

harmonie habitat

print

promotion de programme neuf

plaquette commerciale 10 pages | flyer

visuel | mise en page | cartographie | infographie
rédactionnel

perspective 3D

impression



Au cœur

Idéalement placée
les quartiers sud, o
Antares profite ain
des deux environne
pétillant, avec ses s
d'une **nature pais**
végétation originel

D'ailleurs, tout a été
spécificité initiale c
et affirmer l'aspec
vous adrez les a
vous profiterez de l
espaces communs
plantes rampantes.

Bienvenue à Carquefou

**EXEMPLE
APPARTEMENT
T3 DUPLEX
LOT 0105**

ÉTAGE

LE +

Possibilité de créer ultérieurement
une chambre au-dessus du salon
et de transformer votre T3 en T4 !

pièce	surface habitable (m²)
entrée / dégagement	8,77
cuisine	6,77
séjour	21,13
chambre 1	12,28
chambre 2	9,67
salle de bain	5,29
WC	3,49
rangement buanderie	1,16
total	69,02
terrasse	14,00

Trois appartements T3 en duplex

A l'image des qualités générales du programme et au-delà du respect des normes de la RT2012 qui garantissent l'efficacité thermique, les prestations des appartements assurent la valeur de votre investissement :

- chaudières individuelles au gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire ;
- radiateurs avec robinetterie thermostatique et radiateur sèche serviette dans la salle de bains ;
- VMC hygrotriglobale simple flux ;
- fenêtres et baies en PVC gris, ouverture à la française ou oscillo-battant pour la cuisine et la salle de bain avec double vitrage asymétrique pour une performance accrue ;
- volets roulants à commande manuelle pour les fenêtres et électrique pour les baies supérieures à 1,80 mètres ;
- revêtement de sol en PVC acoustique en lés, avec quatre choix possibles ;
- vitrification de l'escalier bois intérieur ;
- dalles pour terrasses et loggias ;
- revêtement mural en faïence : douche, baignoire, évier et zone de cuisson avec à encore quatre choix possibles ;
- des équipements complets :
 - receveur de douche extra-plat grand format 120 x 90 cm,
 - grande baignoire rectangulaire 170 x 70 cm,
 - évier inox 120 x 60 cm avec meuble intégré,
 - miroir et bandeau lumineux dans la salle de bains,
 - placards avec portes coulissantes et, pour les plus grands, étagères intérieures,
 - entrée sécurisée avec vidéophone,
 - raccordement réseau fibre,
 - raccordement télévision TNT.

Les équipements collectifs ont bénéficié de la même attention :

- ascenseur desservant les quatre niveaux ;
- carrelage au sol dans le hall et revêtement PVC acoustique dans les étages ;
- portail de parking commun à télécommande.

ble bonne étoile,

te de la résidence :
appartements
couvert à
érien ;
idéalement orienté
l'arrière, parking

t l'équilibre
ge et le petit
ges et de la
humaine et
e souci
s extérieurs

aux voltaïques,
t performance

antares

FACADE SUD-OUEST

TERRASSE

PARKING

ACCÈS HALL D'ENTRÉE

LOGGIA

LOCAL D'ACTIVITÉ



Harmonie habitat
Bien plus qu'un toit
groupe **Arcade-vyv**

ET N'oubliez pas d'activer le son